

Referat af Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skælskør, afholdt den 16. september 2020 på Hotel Postgården, Strandgade 4-6, 4230 Skælskør.

Til stede var organisationsformand Erik Gemmer, repræsentantskabsmedlemmerne Karen Margrethe Ur-Rehman, Per Grønkjær, Bjarne Willingshøj og Christina Franklin, Marie Viby og Sigrun Hadardottir

Fra administrationen deltog forretningsfører Michael, driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Steen Flensburg samt sekretær Susanne Mortensen som optog referat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget
5. Godkendelse af nye vedtægter for Lejerbo Skælskør
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen,
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Michael Keis blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Susanne Mortensen blev valgt som referent, Erik Gemmer og Steen Andersen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Per Grønkjær har fortalt lidt på det netop afholdte afdelingsmøde. Michael Keis supplerede med hvad der havde været oppe på organisationsbestyrelsesmødet, bl.a. at man nu kan blive skrevet op til flere organisationer for det samme beløb, legitimationsreglerne for organisationsbestyrelsen, at afdelingsbestyrelsen nu kun kan få en adresseliste og ikke en beboerliste med navne, at der er søgt Landsbyggefonden om at få tilført midler. Erik Gemmer supplerede med at sidste efterår var eneste møde – dialogmødet med kommunen. Her blev der givet udtryk for at man ikke er interesseret i at blive genhuset i Skælskør når man bor i Slagelse eller Korsør.

Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Michael Keis orienterede om årsregnskab og revisionsberetning samt budget.

Skælskør er ikke en rig organisation – så heldigt at man er medlem af et større fællesskab (Lejerbo) det betyder, at vi har kunnet få revideret alle regnskaberne for et samlet beløb på ca. 2.200 kr. Vi har ikke fået nogen bemærkninger fra revisionen.

Vi kører med et uændret budget. Der er begrænset hvad organisationen kan deltage i af kurser. Der kan deltage 2 repræsentanter fra organisationsbestyrelsen i landsrepræsentantskabsmødet der finder sted i Århus den 13. november 2020, det er nemlig administrationsorganisationen der betaler så organisationen/afdelingen bliver ikke belastet.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad 5 Godkendelse af nye vedtægter for Lejerbo Skælskør

Godkendelse af nye vedtægter for Lejerbo Skælskør. Ministeriet har lavet nye normalvedtægter for alle boligorganisationer. Der er tale om mindre ændringer, der har til formål at fremme den digitale kommunikation. Det er altid normalvedtægterne der gælder – så vi tilpasser organisationens vedtægter. Organisationsbestyrelsen har tidligere på møde i dag godkendt de nye vedtægter.

Repræsentantskabet godkendte ligeledes de nye vedtægter.

Ad 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen

Per Grønkjær blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for en 2. periode

Der var genvalgt til suppleanterne Bjarne Willingshøj (1. suppleant) og Christina Franklin (2. suppleant) - begge valgt for 1 år.

Delegerede til landsrepræsentantskabsmøde blev Per Grønkjær og Bjarne Willingshøj

Ad 8 Valg af revisor

Ernst & Young (EY) blev genvalgt som revisor.

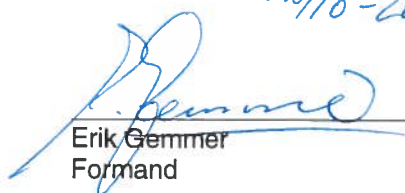
Ad 9 Eventuelt

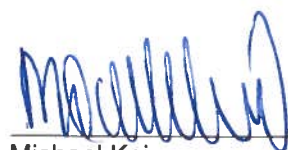
Erik Gemmer opfordrede til at Per og Bjarne deltog i Lejerbos landsrepræsentantskabsmøde i Århus i november.

Herefter sluttede mødet og dirigenten takkede for god ro og orden.

Susanne Mortensen, referent
17.09.2020

Skælskør, den 12/10-20


Erik Gemmer
Formand


Michael Keis
Dirigent

