

**Referat af Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Skælskør, afholdt den 7. september 2017 på Hotel Postgården, Strandgade 4-6, 4230 Skælskør.**

Til stede var organisationsformand Erik Gemmer, repræsentantskabsmedlemmerne Jeanette Vraae, Karen-Margrethe Ur-Rehman, Sigrun Hardardottir og Marie Viby

Fra administrationen deltog forretningsfører Michael Keis som optog referat, samt driftschef Steen Andersen og lokalinspektør Leon Vilsgaard.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget
5. Godkendelse af nye vedtægter
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen,
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1 Erik Gemmer blev valgt som dirigent

Ad 2 Michael Keis blev valgt som referent, der blev ikke valgt stemmetæller.

Ad 3 Erik Gemmer gav en orientering omkring det forgangne år og omkring boligorganisationens opbygning årsberetning m.v.

Ad 4 Erik Gemmer/Michael Keis orienterede om årsregnskab og revisionsberetning samt budget. Regnskab og budget blev godkendt.

Ad 5 Godkendelse af nye vedtægter, de nye vedtægter blev godkendt og det blev godkendt på repræsentantskabsmødet i henhold til § 5, stk. 6 i vedtægterne at delegere kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på de områder, der er nævnt i stk. 5, dvs:

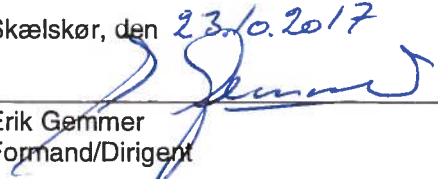
- 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- 2) Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- 3) Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- 4) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- 5) Grundkøb
- 6) Iværksættelse af nyt byggeri
- 7) Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- 8) Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger


Ad 6 Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 7 Karen-Margrethe Ur-Rehman blev genvalgt som medlem af organisationsbestyrelsen for 2 år. Som suppleanter blev valgt: Sigrun Hardardottir (1. suppleant) og Marie Viby (2. suppleant) - begge valgt for 1 år.

Ad 7 Ernst & Young (EY) blev genvalgt som revisor

Ad 8 Der var ingen punkter til eventuelt.

Skælskør, den 23.10.2017  
  
 Erik Gemmer  
 Formand/Dirigent

  
 Michael Keis  
 Referent